

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ МУП "ОКТЯБРЬСКОЕ ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" ЗА 2017 ГОД
ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:
ул. Ленинградская д.15**

2017 год всего, в том числе

	Содержание и ремонт жилого дома, руб.	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водотведение, электроэнергия) руб.
Задолженность по оплате на 01.01.2017г.	241 302,09	477 260,59
Начислено за 2017 год	896 205,46	1 635 593,59
Оплачено за 2017 год	836 630,76	1 485 006,85
Задолженность по оплате на 31.12.2017г.	300 876,79	627 847,33
Израсходовано за 2017 год	1 186 899,31	1 635 593,59
Остаток денежных средств за 2017 год	-350 268,55	-150 586,74
Итого по дому остаток средств за ЖКУ за 2017 год	-500 855,29	

ВИДЫ РАБОТ, УСЛУГ	ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (руб./кв.м.)	
	01.01.-30.06.2017г.	01.07.-31.12.2017г.
Содержание придомовой территории	3,94	5,06
Санитарное содержание мест общего пользования	3,08	3,08
Дератизация	0,23	0,00
Освещение мест общего пользования	1,45	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	5,44	8,30
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	6,32	6,32
Техническое обслуживание ВДГО	0,19	0,19
Содержание контейнерных площадок	0,81	0,00
Очистка вентканалов и дымоходов	0,31	0,36
Общехозяйственные расходы	5,11	5,70
Организация начислений и сбор денежных средств	2,26	0,00
Вывоз и захоронение ТБО	3,20	3,18
Противопожарные мероприятия	0,00	0,12
итого	32,34	32,31*

* - ОДН по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению начисляются согласно нормативов установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017г. №63-РВ

ВИДЫ РАБОТ, УСЛУГ	НАЧИСЛЕНО ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ИЗРАСХОДОВАНО ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Содержание придомовой территории	123 724,80	91 084,71
Санитарное содержание мест общего пользования	84 682,75	119 897,56
Дератизация	3 161,86	2 527,43
Текущий ремонт жилищного фонда	188 886,53	277 598,75
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	173 335,06	173 577,20
Техническое обслуживание ВДГО	5 223,94	5 592,19
Содержание контейнерных площадок	11 135,23	11 094,80
Очистка вентканалов и дымоходов	9 210,62	5 634,90
Общехозяйственные расходы	148 607,23	177 964,82
Организация начислений и сбор денежных средств	31 068,67	135 198,73
Вывоз и захоронение ТБО	87 707,28	172 880,67
Противопожарные мероприятия	1 649,66	
ХВС ОДН	580,89	
ГВС ОДН	2 447,70	
Электроэнергия ОДН	24 783,24	13 847,55
ВСЕГО	896 205,46	1 186 899,31

Коммунальные услуги:	Начислено	Оплачено
Холодная вода	93 238,36	80 899,88
Канализация	228 743,28	197 974,94
Отопление	1 051 248,48	978 907,64
Горячая вода (Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС)	199 186,45	172 354,70
Холодная вода для нужд ГВС	63 177,02	54 869,69
Итого:	1 635 593,59	1 485 006,85
Задолженность населения на 31.12.2017 (в том числе):		627 847,33
Холодная вода		46 750,64
Канализация		143 389,94
Отопление		335 322,95
Горячая вода (Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС)		100 697,98
Холодная вода для нужд ГВС		31 685,82

Директор МУП «Октябрьское жилищное управление»



Перов Д.А.