

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ МУП "ОКТЯБРЬСКОЕ ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" ЗА 2017 ГОД
ПО ЗАТРАТАМ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:
мкр. Восточный, д.1**

	2017 год всего, в том числе	
	Содержание и ремонт жилого дома, руб.	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) руб.
Задолженность по оплате на 01.01.2017г.	2 732 290,67	4 036 978,04
Начислено за 2017 год	16 783 569,28	20 820 525,39
Оплачено за 2017 год	16 826 541,66	20 274 209,19
Задолженность по оплате на 31.12.2017г.	2 689 318,29	4 583 294,24
Израсходовано за 2017 год	18 340 342,48	18 684 461,97
Остаток денежных средств за 2017 год	-1 513 800,82	1 589 747,22
Итого по дому остаток средств за ЖКУ за 2017 год		75 946,40

ВИДЫ РАБОТ, УСЛУГ	ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (руб./кв.м.)	
	01.01.-30.06.2017г.	01.07.-31.12.2017г.
Содержание придомовой территории	3,94	5,06
Санитарное содержание мест общего пользования	3,08	3,08
Дератизация	0,23	0
Освещение мест общего пользования	1,45	0
Противопожарные мероприятия	0,12	0,12
Содержание лифтов	7,99	5,9
Текущий ремонт жилищного фонда	5,44	8,3
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	6,32	6,32
Содержание контейнерных площадок	0,81	0
Общехозяйственные расходы	5,11	5,70
Организация начислений и сбор денежных средств	2,26	0
Вывоз и захоронение ТБО	3,20	3,18
Очистка вентканалов и дымоходов	0,00	0,05
итого	39,95	37,71*

* - ОДН по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению начисляются согласно нормативов установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017г. №63-РВ

ВИДЫ РАБОТ, УСЛУГ	НАЧИСЛЕНО ЗА ЖИЛОЕ И НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ИЗРАСХОДОВАНО ЗА ЖИЛОЕ И НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Содержание придомовой территории	1 845 520,20	532 075,88
Санитарное содержание мест общего пользования	1 263 156,05	2 232 869,67
Дератизация	47 163,29	37 699,98
Содержание лифтов	2 797 897,89	2 790 687,15
Текущий ремонт жилищного фонда	2 817 494,17	2 812 125,48
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	3 010 200,48	2 705 424,02
Содержание контейнерных площадок	166 096,82	172 926,68
Противопожарные мероприятия	49 213,87	410 400,00
Общехозяйственные расходы	2 216 674,82	2 760 309,46
Организация начислений и сбор денежных средств	463 430,63	463 430,63
Вывоз и захоронение ТБО	1 315 825,67	2 578 745,51
ХВС ОДН	5 833,39	0,00
ГВС ОДН	24 594,91	0,00
Электроэнергия ОДН	760 467,09	843 648,02
ВСЕГО	16 783 569,28	18 340 342,48

Коммунальные услуги:	Начислено	Оплачено
Холодная вода	1 441 157,31	1 367 527,17
Канализация	3 356 401,09	3 119 578,29
Отопление	12 363 212,41	12 392 563,05
Горячая вода (Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС)	2 779 152,01	2 577 546,94
Холодная вода для нужд ГВС	880 602,57	816 993,74
Итого:	20 820 525,39	20 274 209,19
Задолженность населения на 31.12.2017 (в том числе):		4 583 294,24
Холодная вода		-53 934,33
Канализация		560 103,06
Отопление		2 256 499,65
Горячая вода (Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС)		1 377 623,35
Холодная вода для нужд ГВС		443 002,51

Директор МУП «Октябрьское жилищное управление»

Перов Д.А.

В 1 квартале 2018г. произведен перерасчет по статье "Отопление" на сумму 1 170 880 рублей, согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".