



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**городского поселения Октябрьский**  
Люберецкого муниципального района Московской области

**РЕШЕНИЕ**

от 25.06.2013 года № 89/06

**«О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском поселении Октябрьский Люберецкого муниципального района Московской области с 01.07.2013 года»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размеров оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом городского поселения Октябрьский

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2013г. размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском поселении Октябрьский Люберецкого муниципального района Московской области с 01.07.2013 по 30.06.2014 года (Приложение №1).
2. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2013г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском поселении Октябрьский Люберецкого муниципального района Московской в размере 1,32 руб. за кв. м.
3. Осуществлять изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с

перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

4. Рекомендовать применять установленную настоящим решением плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
5. Направить настоящее решение Главе городского поселения Октябрьский Терёшину А.Н. для подписания.
6. Считать с 01.07.2013г. утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Октябрьский Люберецкого муниципального района Московской области от 22.12.2011 № 181/12 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а так же для собственников помещений в многоквартирном доме, на общем собрании не принявших решение об установлении размера платы за жилое помещение, в городском поселении Октябрьский Люберецкого муниципального района Московской области с 01.01.2012 года».
7. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Октябрьские известия» и разместить на официальном веб-сайте городского поселения Октябрьский в сети «Интернет».
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов городского поселения Октябрьский по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту системам связи и информационных сетей, охране окружающей среды (председатель В.В. Калыгин).

**Глава городского поселения Октябрьский**

**А.Н. Терёшин**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

к решению Совета депутатов  
городского поселения Октябрьский  
Люберецкого муниципального района  
Московской области  
от 25.06.2013 года № 89/06

**Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых  
помещений муниципального жилищного фонда**

(в рублях за 1 кв. м общей площади)

<b>Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства</b>	<b>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (с учетом НДС 18%) с 01.07.2013 по 01.07.2014</b>
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	41,89
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	32,34
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода	39,95
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом	33,90
Жилые дома пониженной категории	23,45
Жилые дома пониженной категории без дворников и уборщиц	18,87
Дома коттеджного типа	5,38